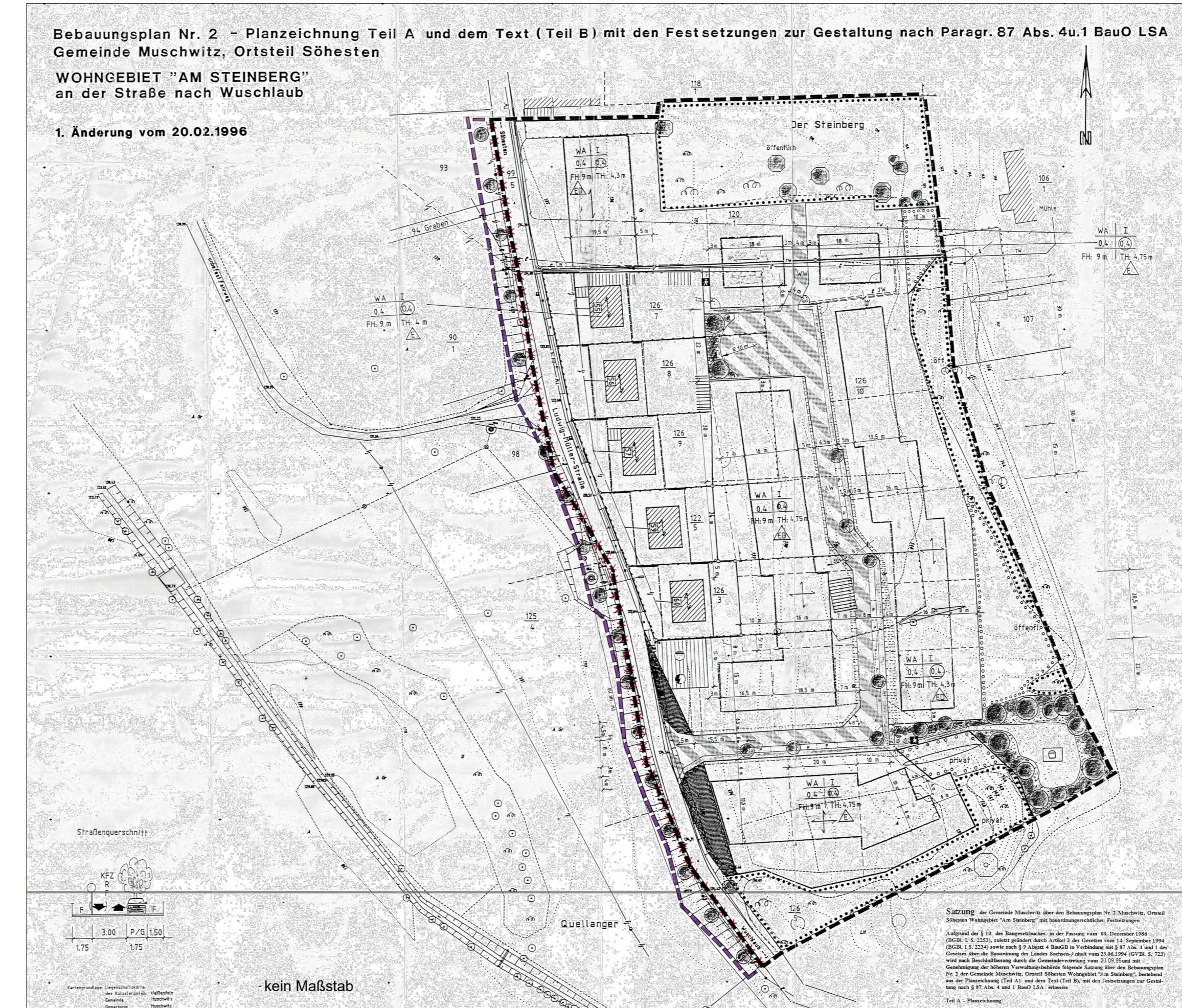


## 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten der Stadt Lützen

Planzeichnung: Teil A



**Erläuterungen zur Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöflichenzahl
Bauweise	

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Muschwitz  
 Flur: 5  
 Flurstücke: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 320, 321, 125/3, 125/5, 126/7, 126/8, 126/9, 126/5, 99/5.

Kartenauszug:  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A.....]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

**Planzeichenerklärung nach PlanzV 90 zur 2. Änderung**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)  
 WA Allgemeines Wohngebiet

**Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)  
 überbaubare Fläche  
 Baugrenze  
 nicht überbaubare Fläche

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung:**  
 Gehweg  
 Öffentliche Parkfläche

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Absatz 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)  
 Ver- und Entsorgungsanlagen des AZV (Schmutzwasserpumpstation)  
 Zweckbestimmung:  
 Abwasser  
 Elektrizität

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Grünfläche

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
 Anpflanzung von Bäumen

**Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO)**  
 Flurstücksgrenze  
 Flurgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Vermaßung in Metern  
 Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte  
 Gebäudebestand nach Luftbild  
 von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3934), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Lützen über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Sitzung beschlossen.

**Stadt Lützen**  
 - OT Söhesten -

**2. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in der Gemarkung Muschwitz**

ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Lützen Markt 1 06698 Lützen
Januar 2025	Entwurf und Ver- fahrtsbetreuung:	Clotia Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Leine
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Woltschach / G. Sparfeld