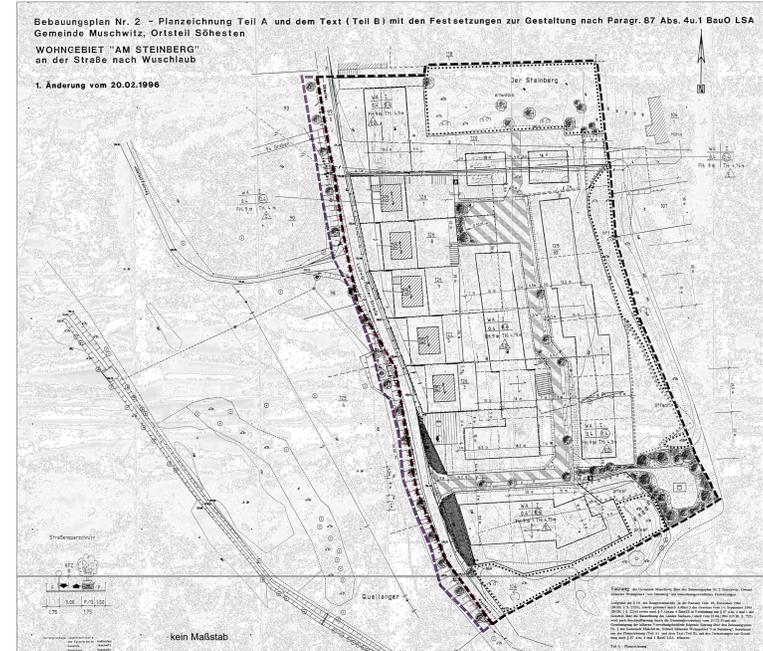


2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten der Stadt Lützen

Planzeichnung: Teil A



Bebauungsplan Nr. 2 - Planzeichnung Teil A und dem Text (Teil B) mit den Festsetzungen zur Gestaltung nach Paragr. 87 Abs. 4u.1 BauO LSA
 Gemeinde Muschwitz, Ortsteil Söhesten
WOHNGEBIET "AM STEINBERG"
 an der Straße nach Wuschleub
 1. Änderung vom 20.02.1996

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Muschwitz
 Flur: 5
 Flurstücke: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 320, 321, 125/3, 122/5, 126/7, 126/8, 126/9, 126/5, 99/5.

Kartenauszug:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A.....]
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 90 zur 2. Änderung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)
- überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
- A Gehweg
 - P Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 6 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Absatz 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Ver- und Entsorgungsanlagen des AZV (Schmutzwasserpumpstation)
 - Zweckbestimmung: Abwasser
 - Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vermaßung in Metern
- Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte
- Gebäudebestand nach Luftbild
- von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3934), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Lützen über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Sitzung beschlossen.

Stadt Lützen
 - OT Söhesten -

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 2
Wohngebiet "Am Steinberg" in der Gemarkung Muschwitz

ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Lützen Markt 1 06698 Lützen
Januar 2025	Entwurf und Ver- fahrtsbetreuung:	Clotia Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Wolschach / G. Sparfeld